

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК
БАҔЫЛЫҔЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от « 13 » ноября 2025 г.

№ 2474/13

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:33680

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 05 ноября 2025 года № 154):

1. Отказать Томскому Максиму Геннадьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:33680, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 14 км. на «Магазин», на основании подпункта 3 пункта 2.15.1 Административного регламента «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка не соответствует документации по планировке территории квартала «Покровский тракт 10-16 км.» городского округа «город Якутск (земельный участок расположен за квартальными красными линиями на территории общего пользования).

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

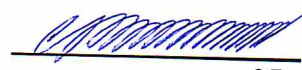
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Первый заместитель главы

Г.И. Гаврильев

УТВЕРЖДАЮ
И.о заместителя председателя Комиссии

 /С.А. Сергеев/
«05» ноября 2025 г.
М.П.



**Заключение общественных обсуждений
№ 154**

Тема общественных обсуждений:

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:33680, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 14 км на «Магазин».

Инициатор: **Томский Максим Геннадьевич.**

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:33680г. Якутск, Покровский тракт, 14 км. Земельный участок в общей долевой собственности от 01.10.2025, площадь 800 кв.м., вид разрешенного использования под подсобное хозяйство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Проект межевания территории – овощеводство.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:33680, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 14 км на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



В.Е. Лиханди